



Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | bcd
Hattingen Innenstadt



Lage

Ein Wohnquartier zum Wohlfühlen in einer Stadt, die viel zu bieten hat. Neben der Atmosphäre, welche der historische Stadtkern mit seinen zahlreichen Sehenswürdigkeiten das ganze Jahr über bietet, gibt es immer wieder vielfältige kulturelle Veranstaltungen wie beispielsweise das Altstadtfest, den kulinarischen Altstadtmarkt, das Hattinger Panhasfest sowie den nostalgischen Hattinger Weihnachtsmarkt, der auch über die Grenzen des Ruhrgebietes bekannt und beliebt ist.

Eine gute Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr ist durch den nahe gelegenen Busbahnhof sowie die Straßenbahn- und S-Bahn-Anbindungen sichergestellt.

Ob Sie einen Bummel durch die Altstadt mit den zahlreichen kleinen Cafés, Restaurants und reizenden historischen Fachwerkhäusern bevorzugen oder doch lieber eine Wanderung im nahegelegenen Schulenberger Wald, beides läßt sich von hier aus in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Gleiches gilt für sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs. Ärzte verschiedener Fachrichtungen, Apotheken, Supermärkte und Fachgeschäfte, sowohl kleine Boutiquen als auch ein Shopping-Center, alles ist fußläufig zu erreichen. Das Krankenhaus, 2 Pflegeheime und einige Hotels befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.



Ausstattung

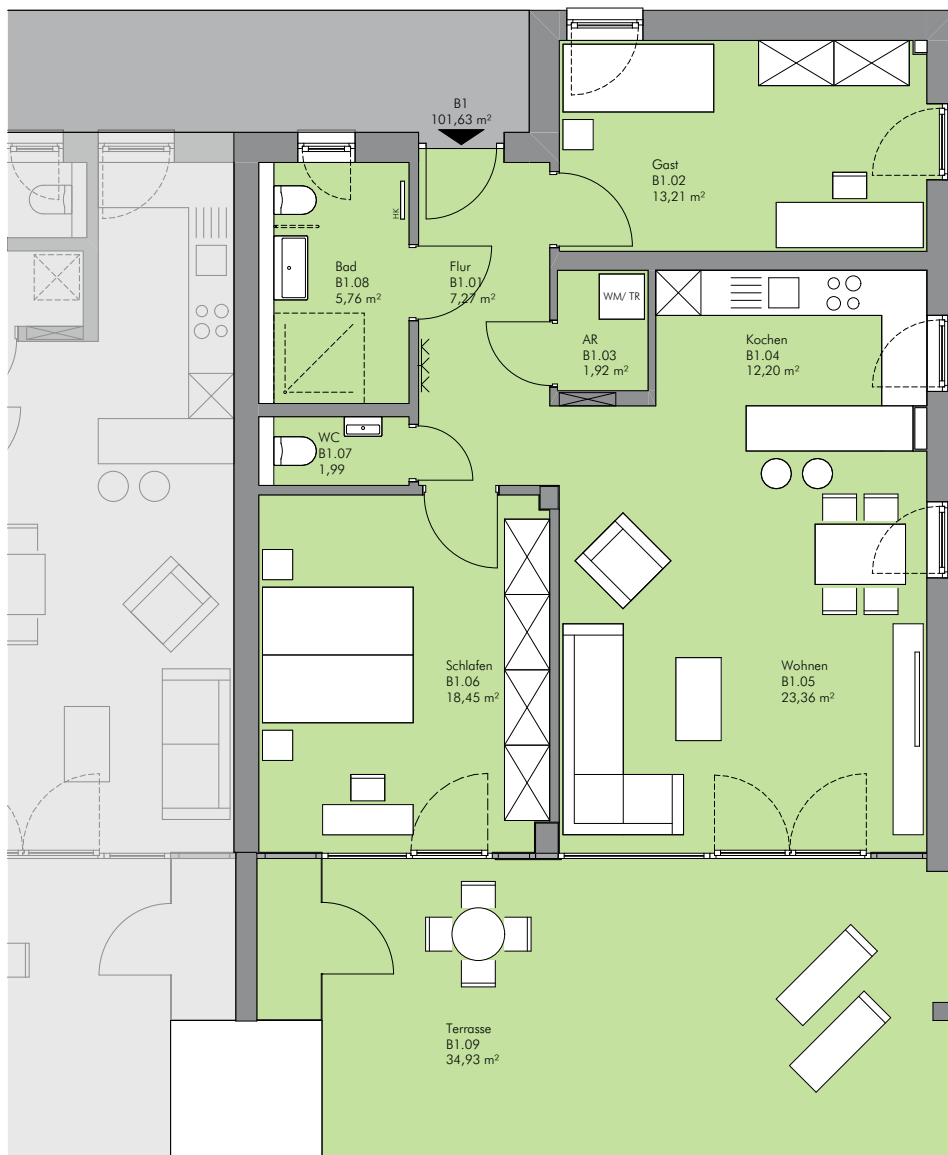
Die Wohnungen, alle Richtung Süden ausgerichtet, sind energetisch nach dem neuesten Stand der Technik konzipiert.

Wir bauen modern und umweltfreundlich, Sie profitieren durch geringe Nebenkosten.

Wer trotz der guten Anbindung nicht auf sein Auto verzichten möchte, kann sich einen Platz in der Tiefgarage sichern. Diese befindet sich unter den Gebäuden b,c und d und ist barrierefrei direkt über Aufzüge zu erreichen.



Beispiel Innenperspektive



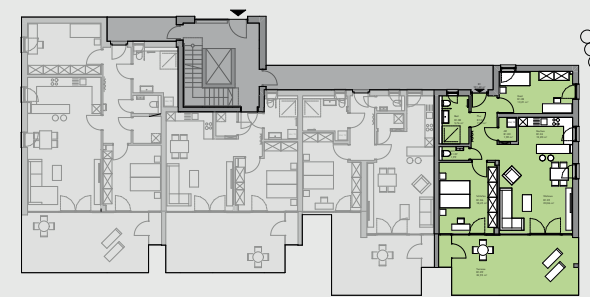
M 1_100



Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken 's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

B1 Wohneinheit EG

Flur	7,27 m ²
Gast	13,21m ²
AR	1,92 m ²
Kochen	12,20 m ²
Wohnen	23,36 m ²
Schlafen	18,45 m ²
WC	1,99 m ²
Bad	5,76 m ²
Terrasse	34,93m ² /2
	17,47 m ²
	101,63 m ²



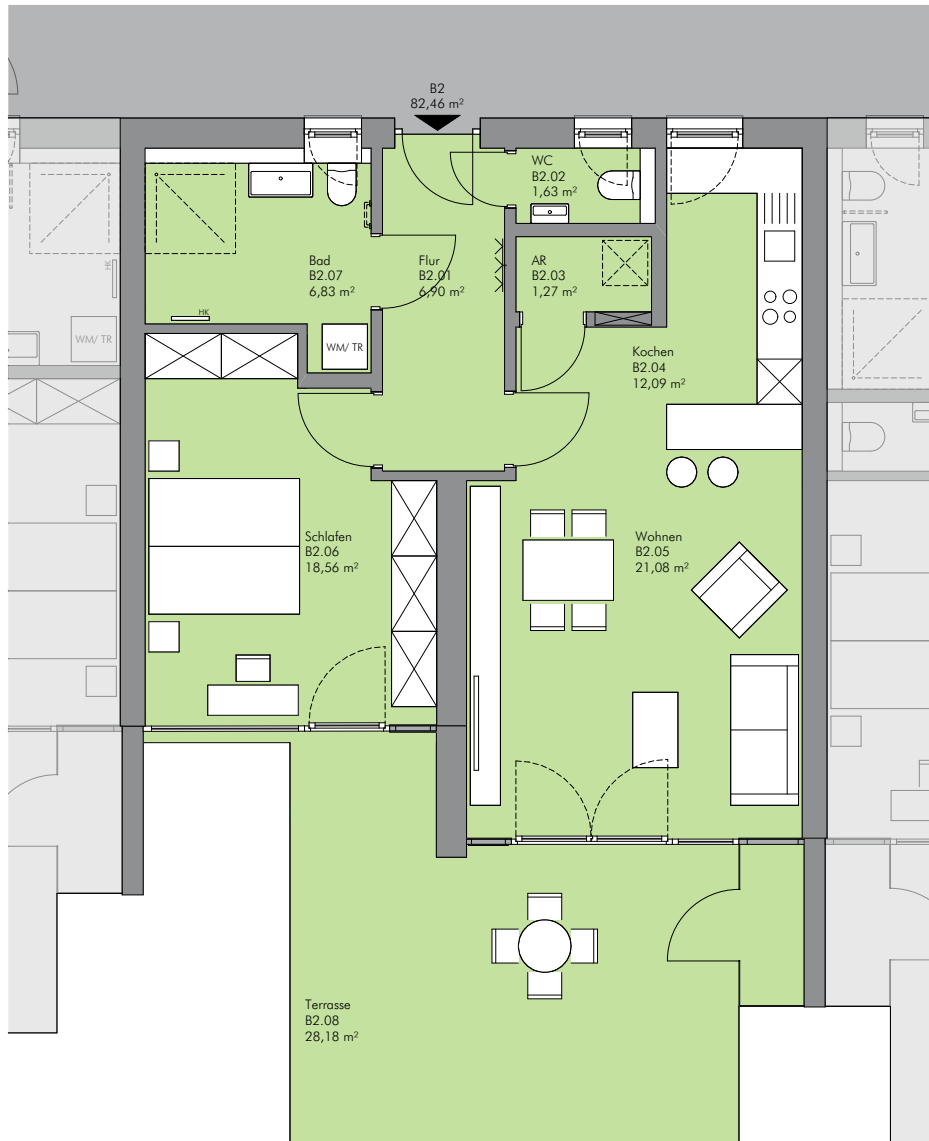
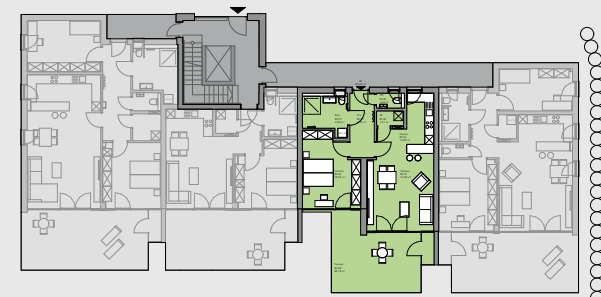


Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

B2

Wohneinheit
EG

Flur	6,90 m ²
WC	1,63 m ²
AR	1,27 m ²
Kochen	12,09 m ²
Wohnen	21,08 m ²
Schlafen	18,56 m ²
Bad	6,83 m ²
Terrasse 28,18m ² /2	14,09 m ²
	82,46 m ²



M 1_100

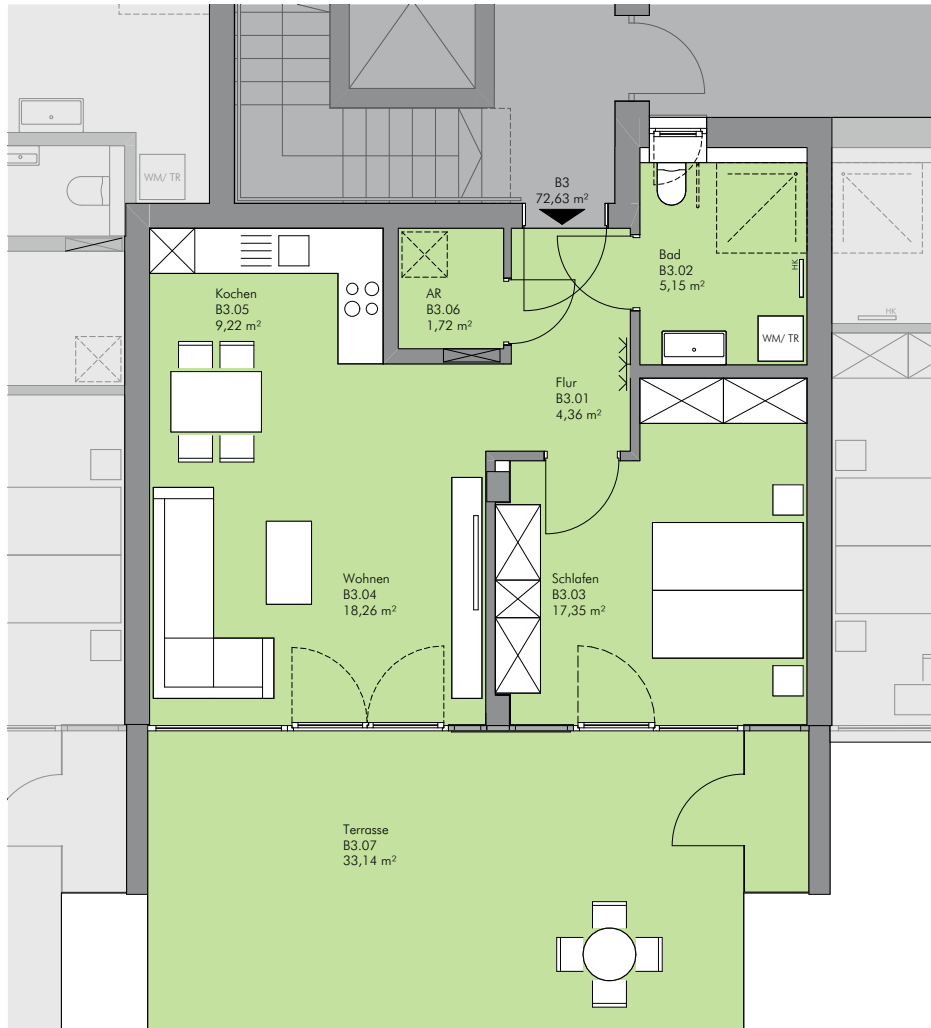


Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

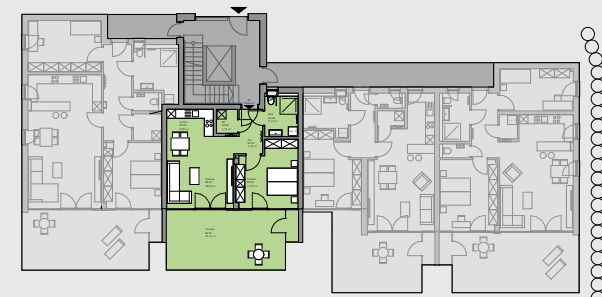
B3

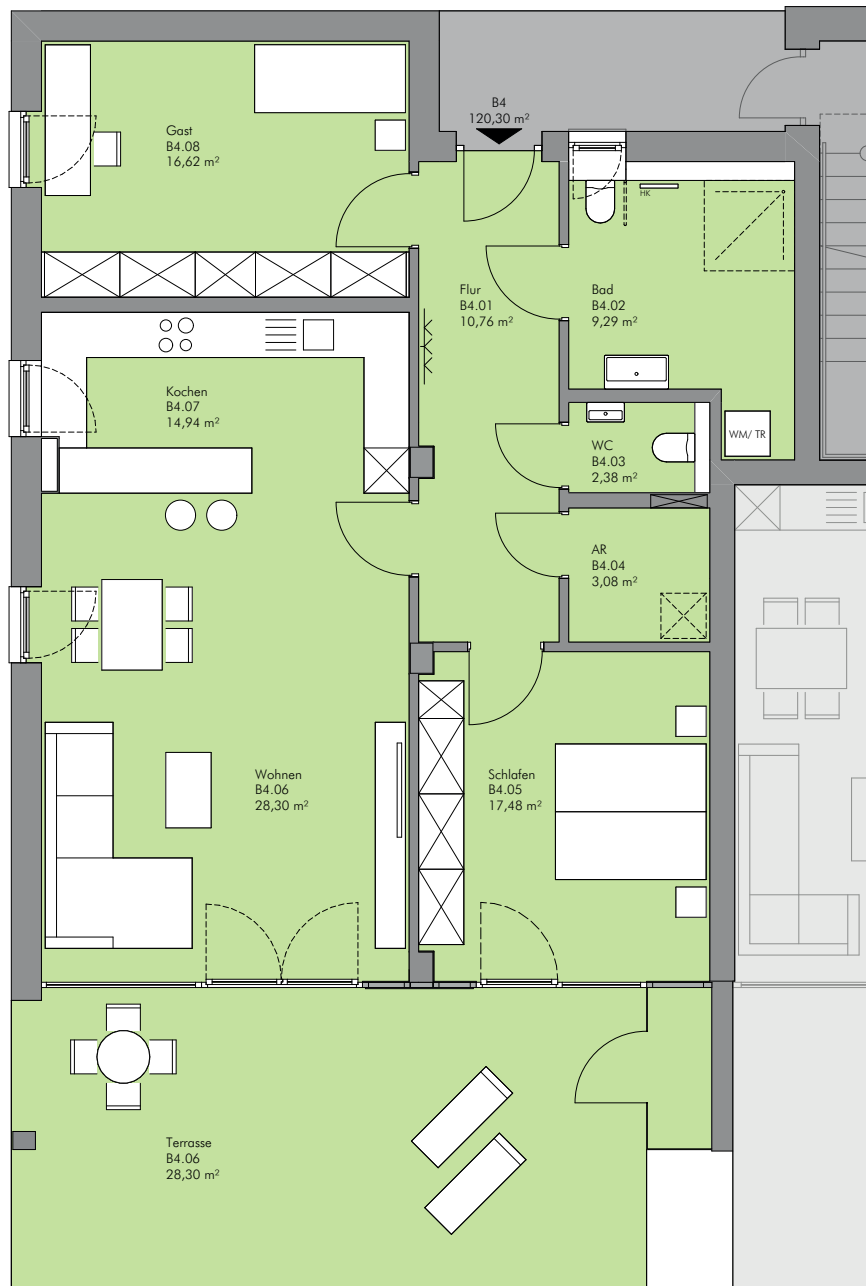
Wohneinheit
EG

Flur	4,36 m ²
Bad	5,15 m ²
Schlafen	17,35 m ²
Wohnen	18,26 m ²
Kochen	9,22 m ²
AR	1,72 m ²
Terrasse 33,14 m ² / 2	16,57 m ²
	72,63 m ²



M 1 : 100

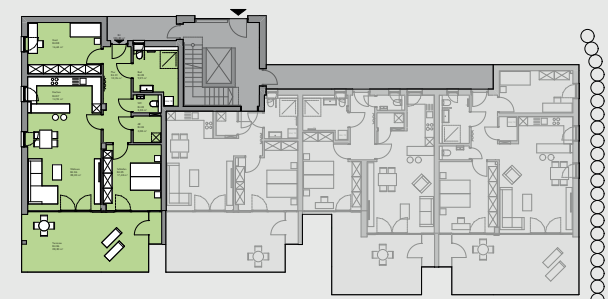




M 1 : 100

B4 Wohneinheit EG

Flur	10,76 m²
Bad	9,29 m²
WC	2,38 m²
AR	3,08 m²
Schlafen	17,48 m²
Wohnen	28,30 m²
Kochen	14,94 m²
Gast	16,62 m²
Terrasse	17,44 m²
	34,89 m² / 2
	120,30 m²





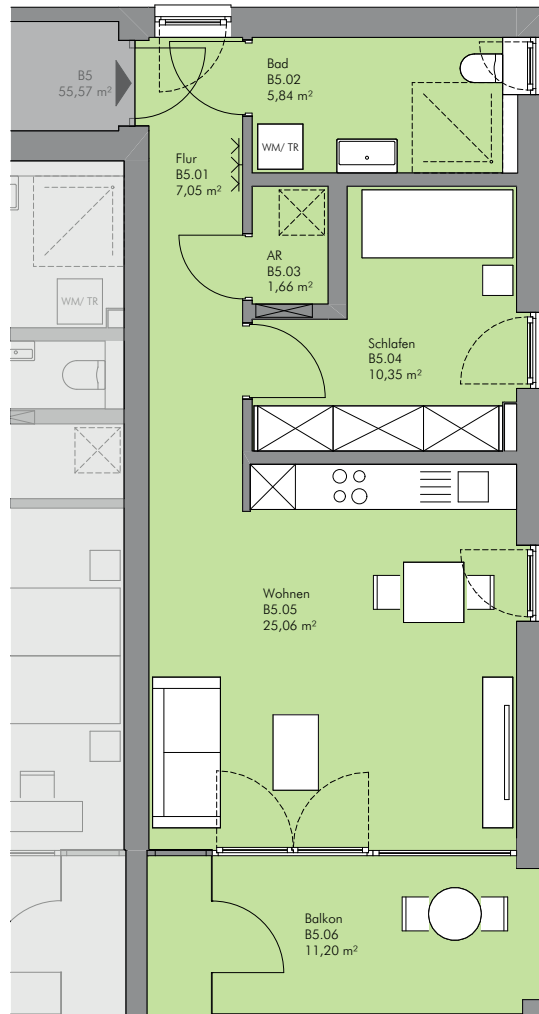
Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

B5

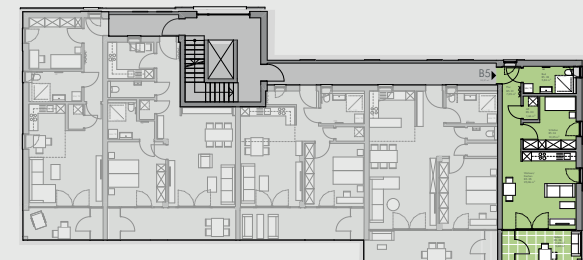
Wohneinheit
1.OG

Flur	7,05 m ²
Bad	5,84 m ²
AR	1,66 m ²
Schlafen	10,35 m ²
Wohnen	25,06 m ²
Balkon	11,20 m ² / 2
	5,60 m ²

55,57 m²



M 1 : 100

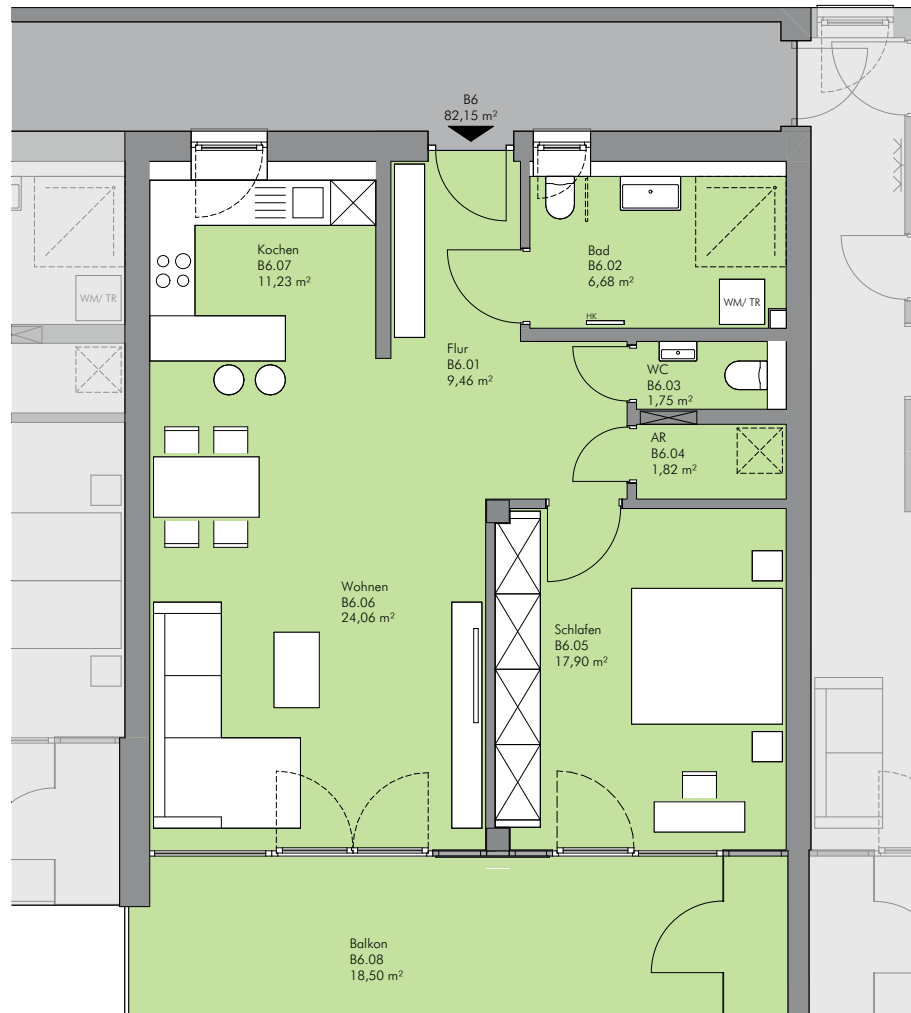




Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

B6

Wohneinheit
1.OG



M 1_100

Flur	9,46 m ²
Bad	6,68 m ²
WC	1,75 m ²
AR	1,82 m ²
Schlafen	17,90 m ²
Wohnen	24,06 m ²
Kochen	11,23 m ²
Balkon	18,50 m ² / 2

82,15 m²



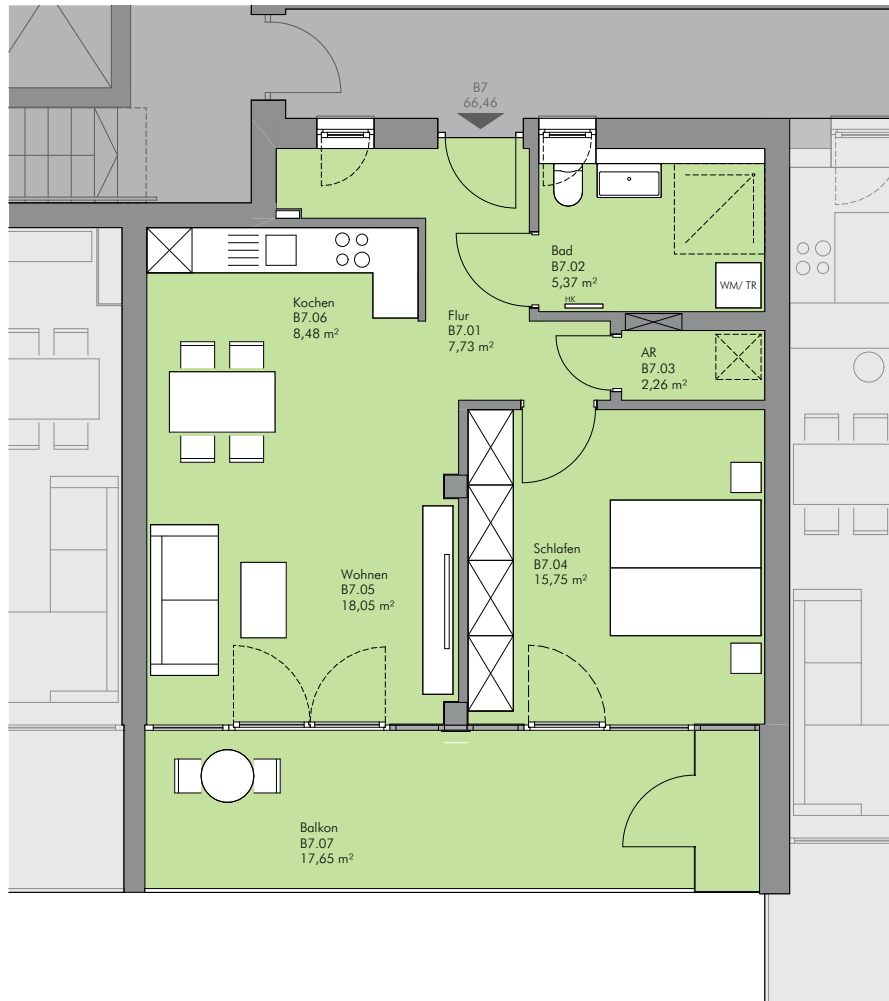


Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

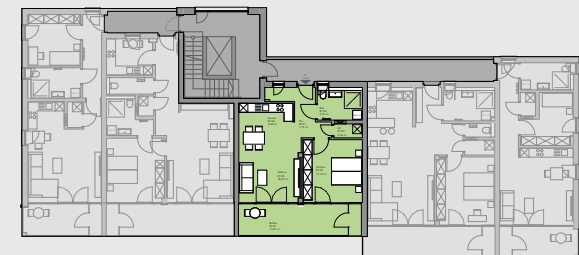
B7

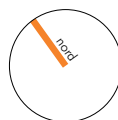
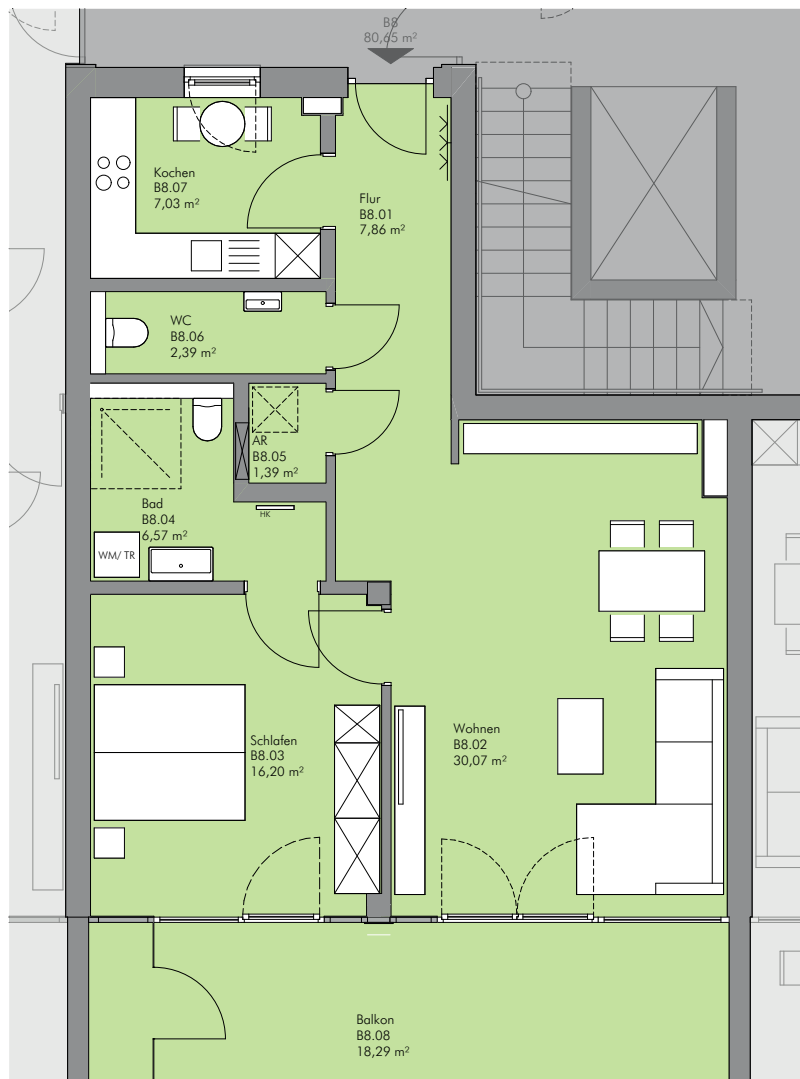
Wohneinheit
1.OG

Flur	7,73 m ²
Bad	5,37 m ²
AR	2,26 m ²
Schlafen	15,75 m ²
Wohnen	18,05 m ²
Kochen	8,48 m ²
Balkon	17,65 m ² / 2
	66,46 m ²



M 1_100





M 1 : 100

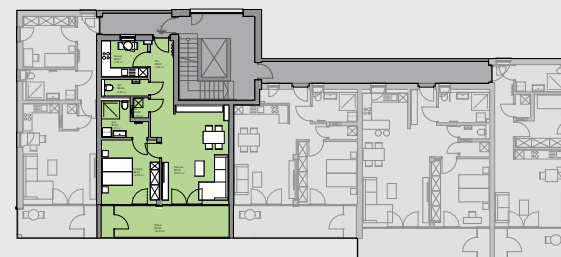


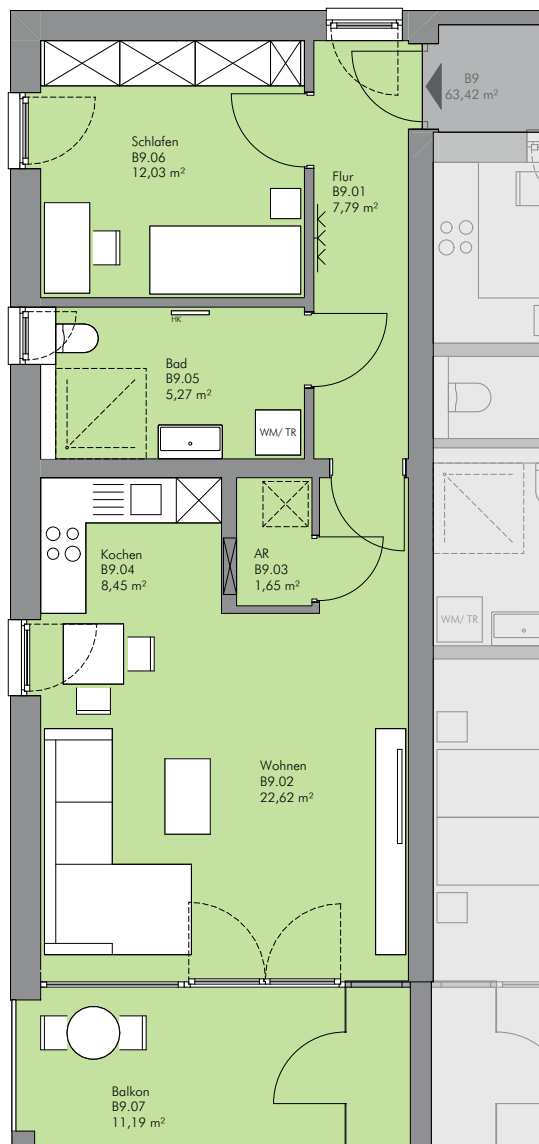
Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

B8

Wohneinheit
1.OG

Flur	7,86 m ²
Wohnen	30,07 m ²
Schlafen	16,20 m ²
Bad	6,57 m ²
AR	1,39 m ²
WC	2,39 m ²
Kochen	7,03 m ²
Balkon	18,29 m ² / 2
	9,14 m ²
	80,65 m ²





M 1_100

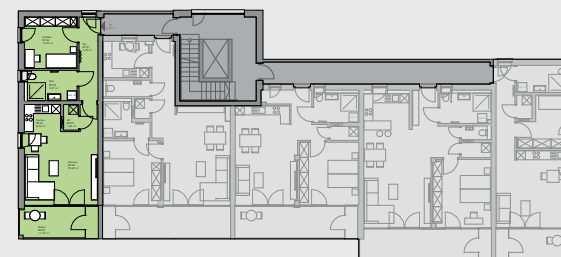


Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

B9

Wohneinheit
1.OG

Flur	7,79 m ²
Wohnen	22,62 m ²
AR	1,65 m ²
Kochen	8,45 m ²
Bad	5,27 m ²
Schlafen	12,03 m ²
Balkon	11,19 m ² / 2
	5,60 m ²
	63,42 m ²



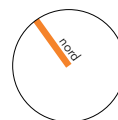
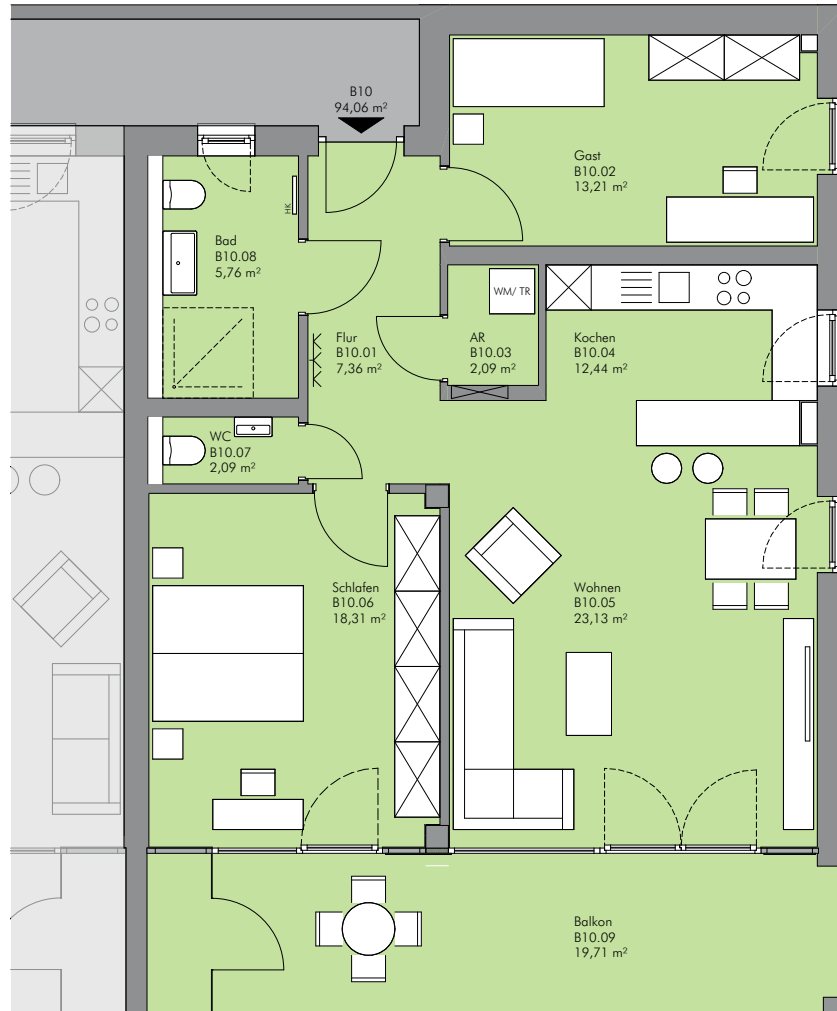


Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

B10

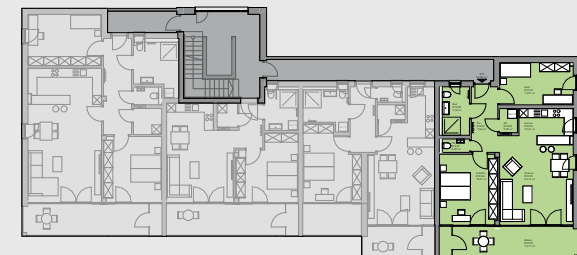
Wohneinheit

2.OG



M 1_100

Flur	7,36 m ²
Gast	13,21 m ²
AR	2,09 m ²
Kochen	12,44 m ²
Wohnen	23,13 m ²
Schlafen	18,31 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	5,76 m ²
Balkon	19,71 m ² / 2
	94,06 m ²

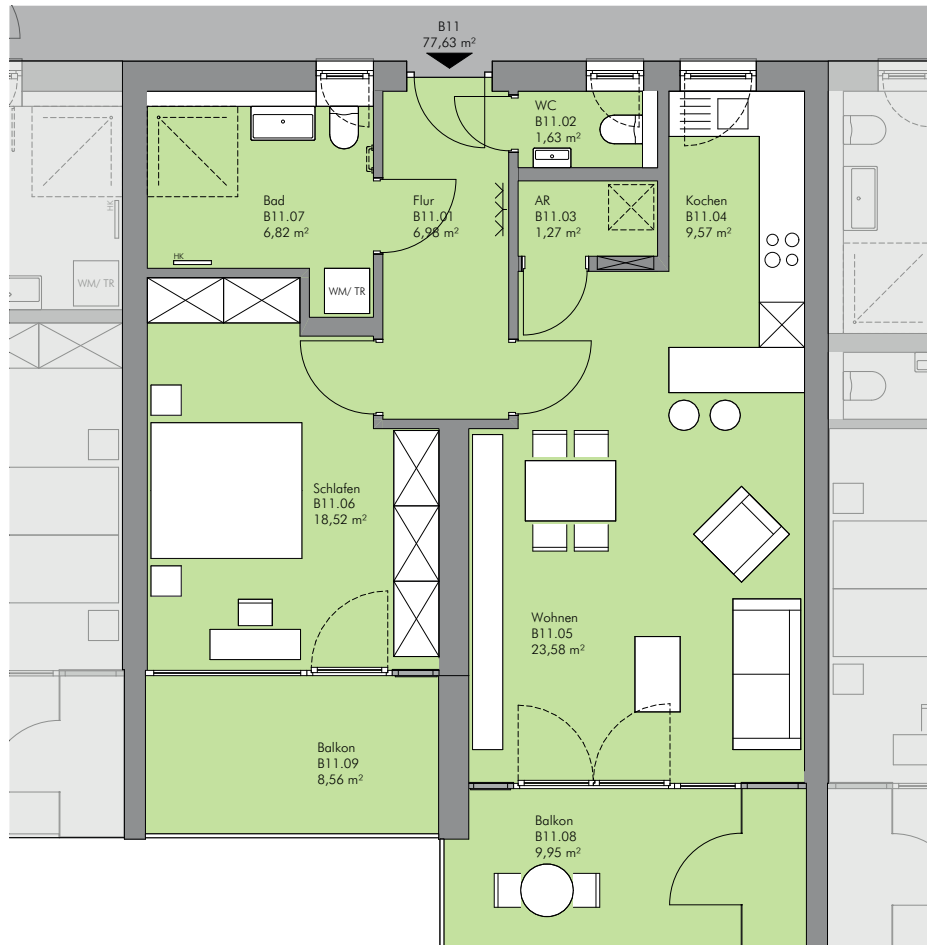




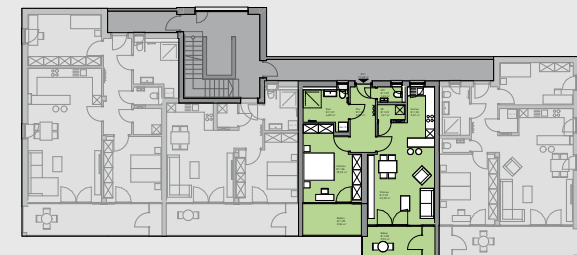
Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

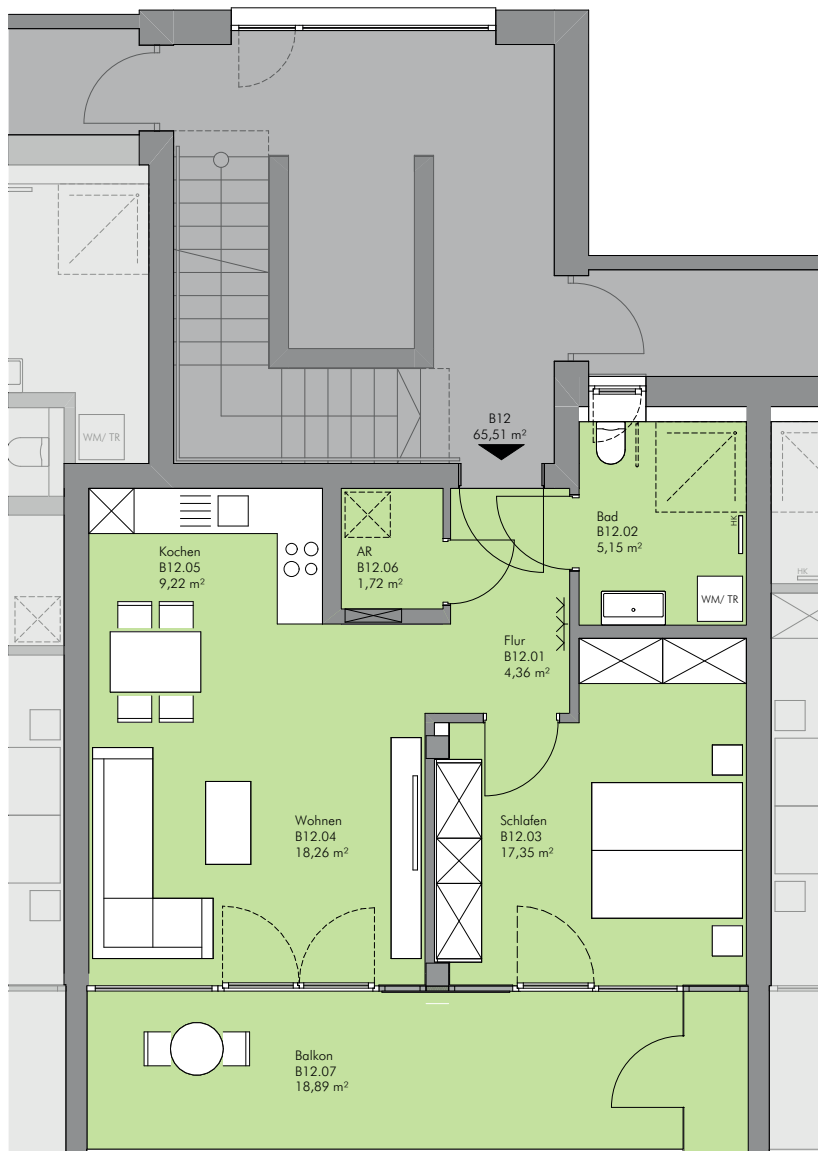
B11

Wohneinheit
2.OG



Flur	6,98 m ²
WC	1,63 m ²
AR	1,27 m ²
Kochen	9,57 m ²
Wohnen	23,58 m ²
Schlafen	18,52 m ²
Bad	6,82 m ²
Balkon 9,95 m ² /2	4,98 m ²
Balkon 8,56 m ² /2	4,28 m ²
	77,63 m ²



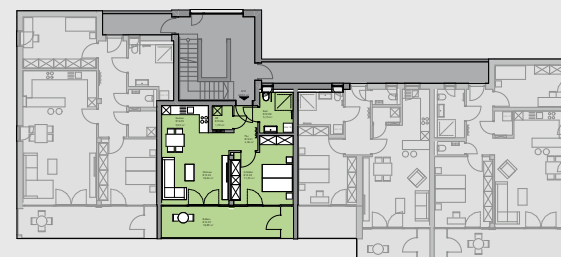


Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

B12

Wohneinheit
2.OG

Flur	4,36 m ²
WC	5,15 m ²
Schlafen	17,35 m ²
Wohnen	18,26 m ²
Kochen	9,22 m ²
AR	1,72 m ²
Balkon	18,89 m ² / 2
	65,51 m ²

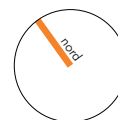
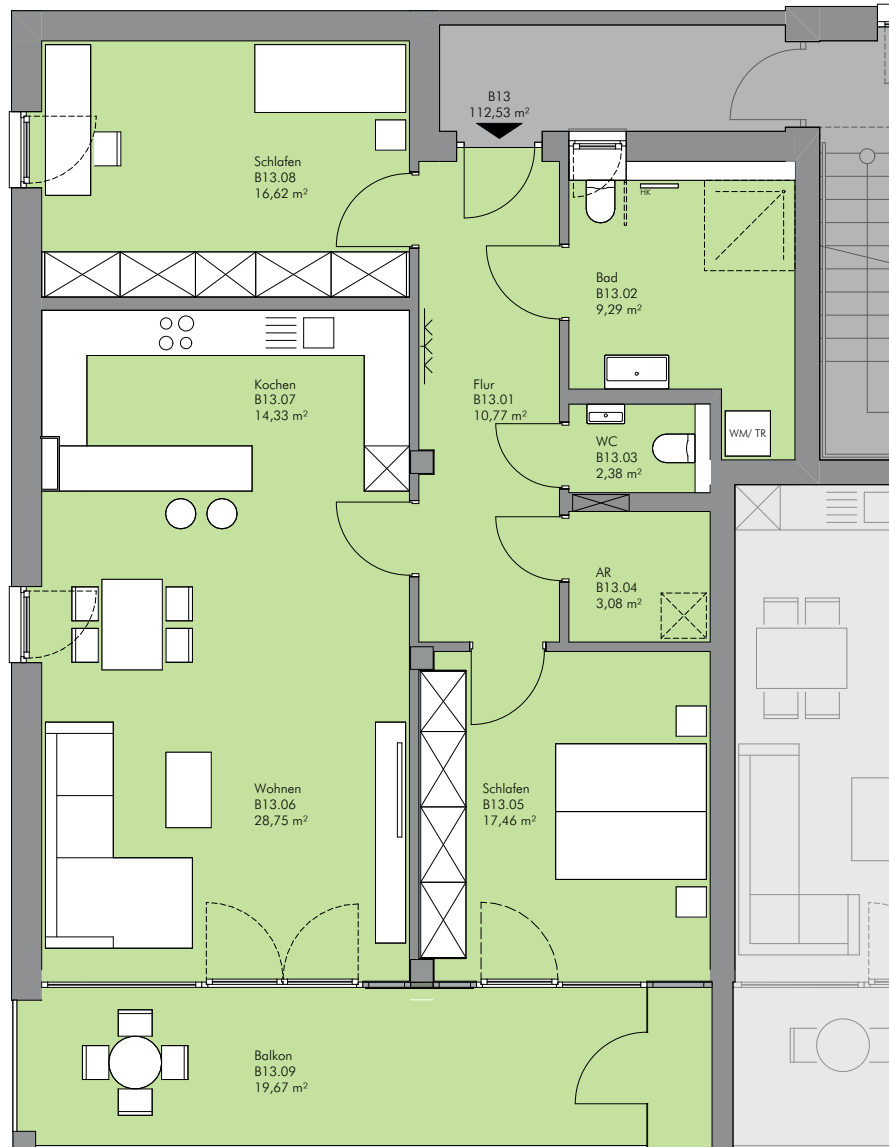




Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

B13

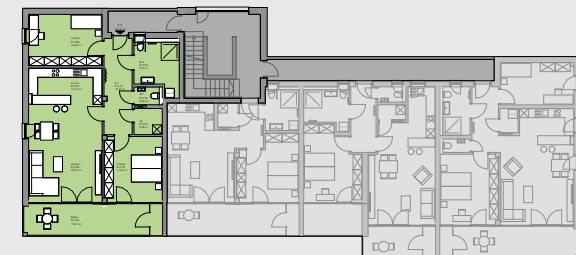
Wohneinheit
2.OG



M 1_100

Flur	10,77 m ²
Bad	9,29 m ²
WC	2,38 m ²
AR	3,08 m ²
Schlafen	17,46 m ²
Wohnen	28,75 m ²
Kochen	14,33 m ²
Schlafen	16,62 m ²
Balkon	19,67 m ² /2
	9,84 m ²

112,53 m²



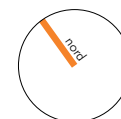
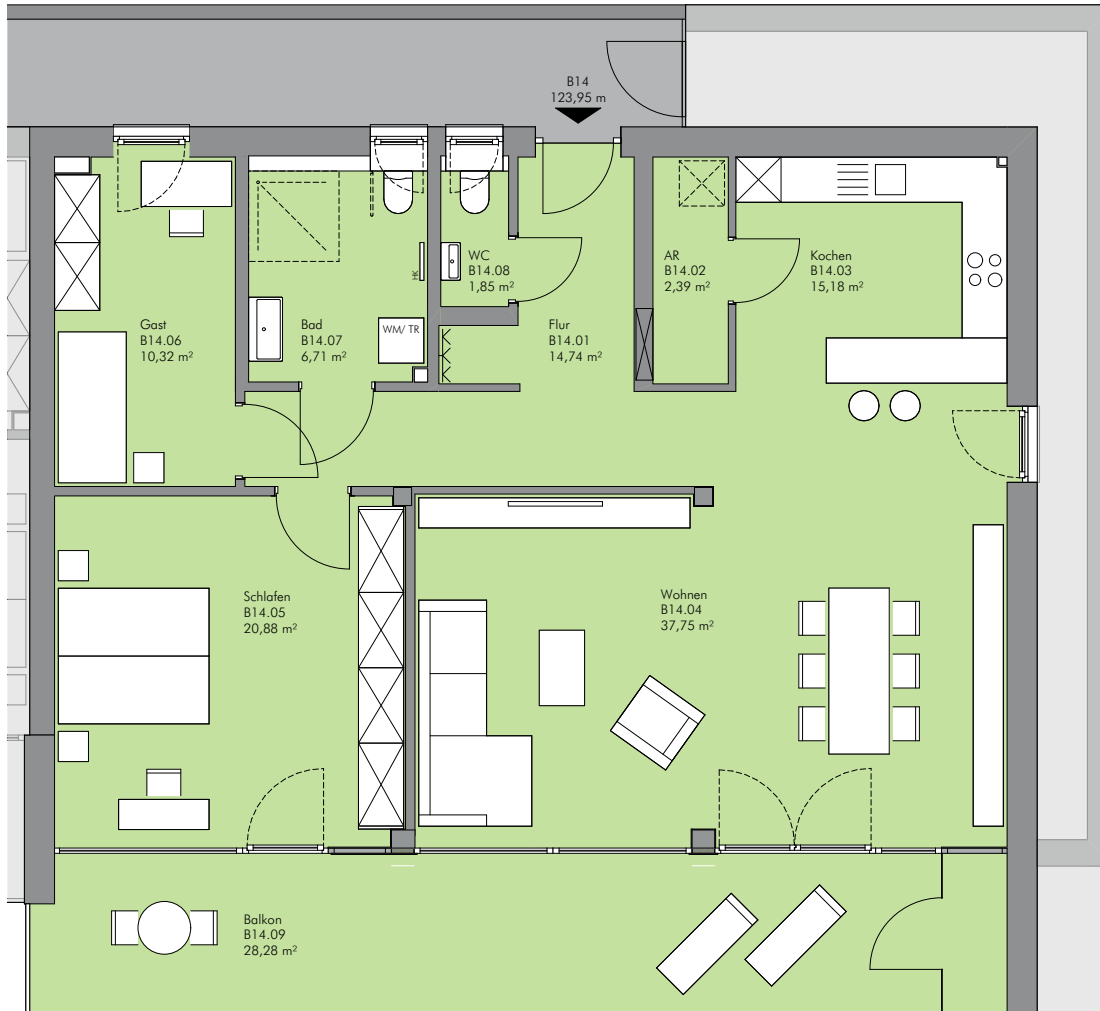


Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

B14

Wohneinheit

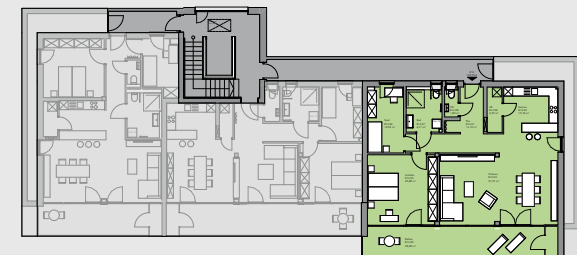
3.OG



M 1 : 100

Flur	14,74 m ²
AR	2,39 m ²
Kochen	15,18 m ²
Wohnen	37,75 m ²
Schlafen	20,88 m ²
Gast	10,32 m ²
Bad	6,71 m ²
WC	1,85 m ²
Balkon	28,28 m ² / 2

123,95 m²





Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

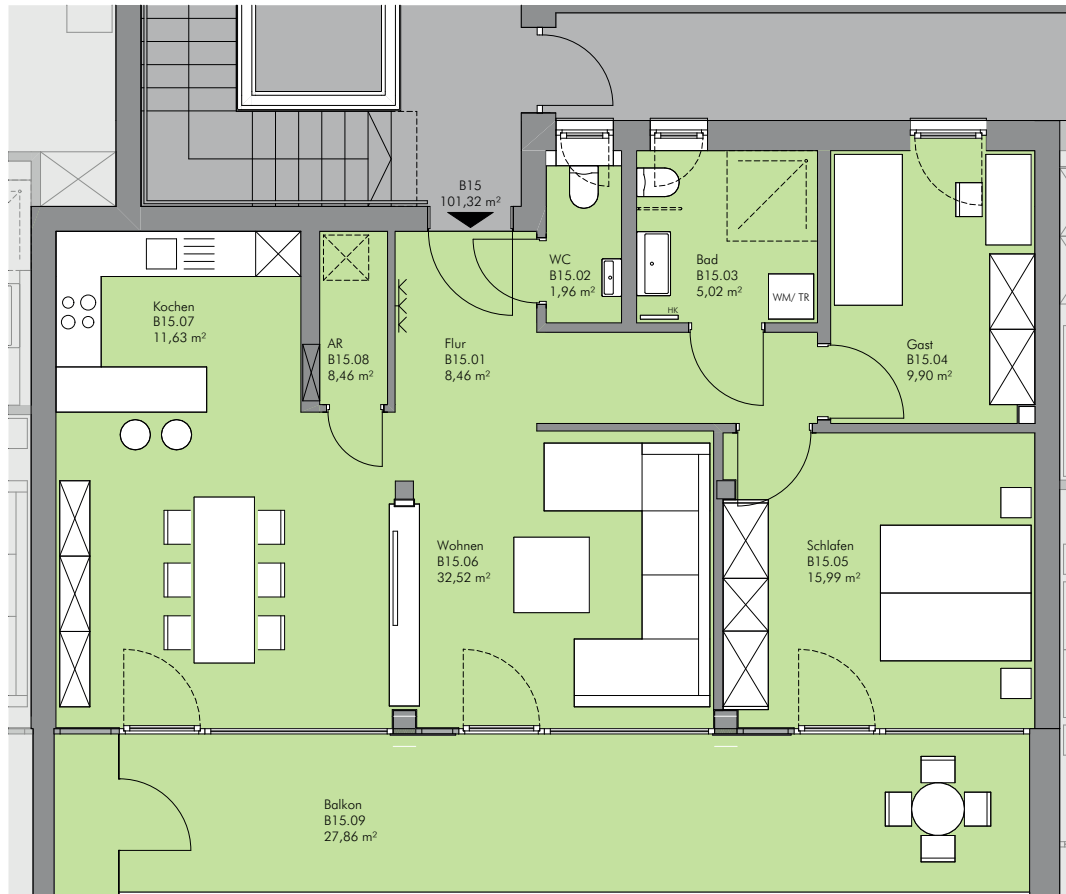
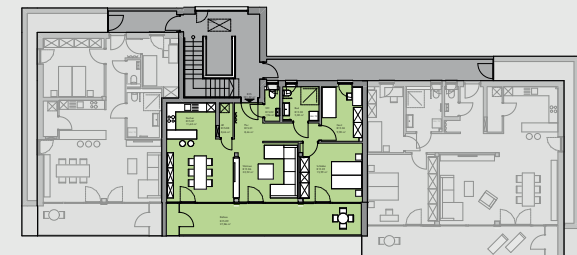
B15

Wohneinheit

3.OG

Flur	8,46 m ²
AR	1,96 m ²
Bad	5,02 m ²
Gast	9,90 m ²
Schlafen	15,99 m ²
Wohnen	32,52 m ²
Kochen	11,63 m ²
AR	8,46 m ²
Balkon	27,86 m ² /2

101,32 m²



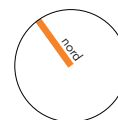
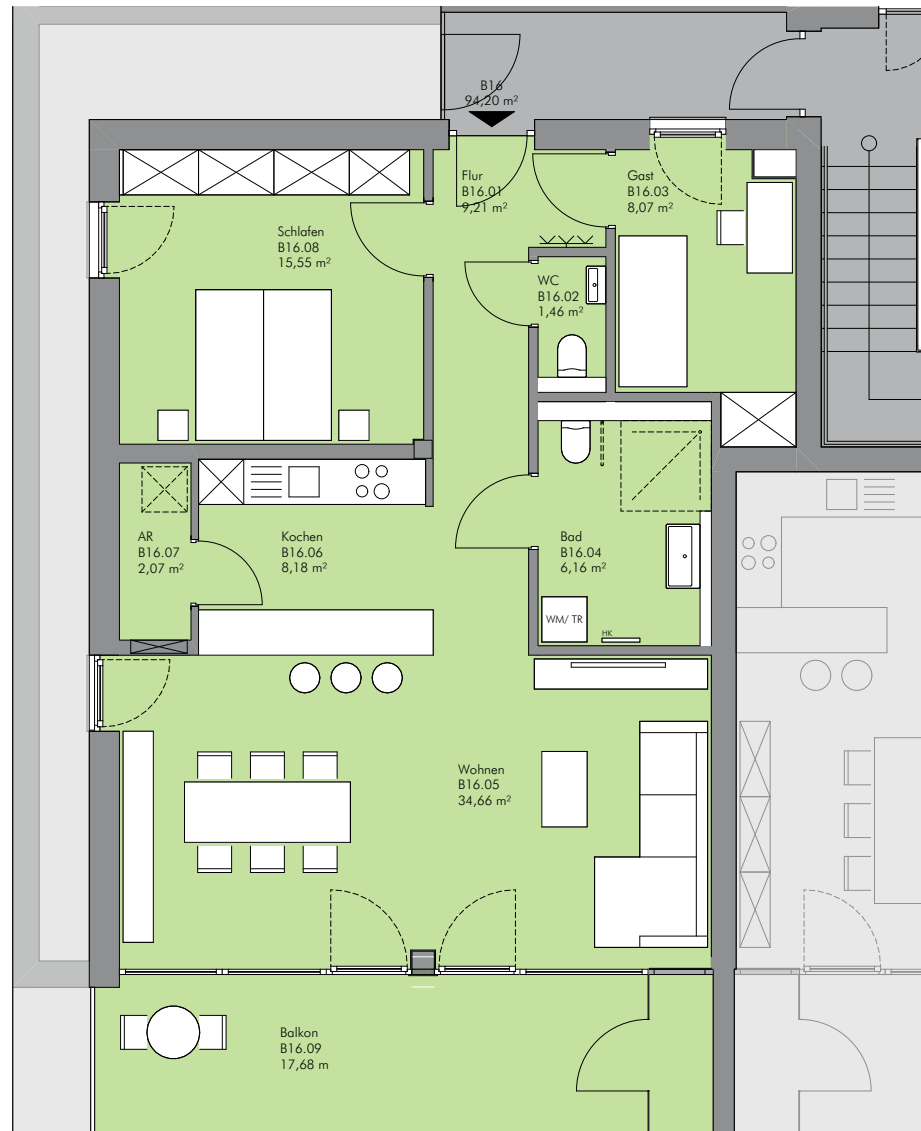
M 1 : 100



Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

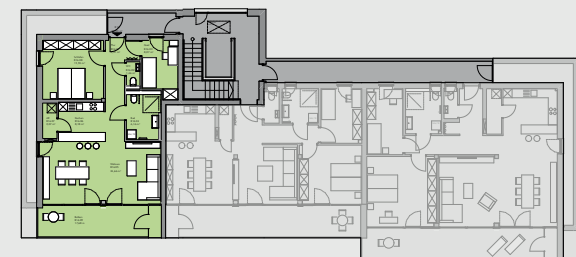
B16

Wohneinheit
3.OG



M 1_100

Flur	9,21 m ²
WC	1,46 m ²
Gast	8,07 m ²
Bad	6,16 m ²
Wohnen	34,66 m ²
Kochen	8,18 m ²
AR	2,07 m ²
Schlafen	15,55 m ²
Balkon	17,68 m ² /2
	94,20 m ²



Parkplätze

